Приложение № 1 к приказу

министерства строительства

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ  
государственной программы Новосибирской области

«Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»

на очередной 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

(на основании государственной программы Новосибирской области в редакции Постановления Правительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Таблица № 1

Целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области

на очередной 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

| Цель / задачи, требующие решения для достижения цели | Наименование целевого индикатора | Ед. измерения | Значение весового коэффициента целевого индикатора | Значение целевого индикатора | | | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | На 2018 год, в том числе  поквартально | | | | 2019  год | 2020  год | Примечание |
| 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства Новосибирской области на 2015-2020 годы» | | | | | | | | | | | |
| Цель государственной программы - стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области | 1) объем ввода жилья на территории Новосибирской области, в том числе: | тыс.кв.м | 0,07 | 1600,0 | 211,18 | 320,04 | 530,73 | 538,05 | 1650,0 | 1700,0 |  |
| 1.1) г. Новосибирск | тыс. кв.м | - | 1050,0 | 115 | 165 | 380 | 390 | 1070,0 | 1100,0 |
| 1.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области | тыс. кв.м | - | 550,0 | 96,18 | 155,04 | 150,73 | 148,05 | 580,0 | 600,0 |
| 3) объем ввода стандартного жилья | тыс.кв.м | 0,06 | 1200,0 | 158,39 | 179,2 | 297,21 | 565,2 | 1250,0 | 1300,0 |
| 4) объем ввода малоэтажного жилья | тыс.кв.м | 0,03 | 560,0 | 73,91 | 115,2 | 190,8 | 180,09 | 580,0 | 595,0 |
| 4.1) г. Новосибирск | тыс. кв.м | - | 110,0 | 18,97 | 29,7 | 38,8 | 22,53 | 110,0 | 110,0 |
| 4.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области | тыс. кв.м | - | 450,0 | 54,94 | 85,5 | 152,0 | 157,56 | 470,0 | 485,0 |
| 5) ввод жилья на душу населения | кв. м на человека | 0,04 | 0,57 |  |  |  |  | 0,59 | 0,60 |  |
| 6) удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | % | 0,04 | 2,29 |  |  |  |  | 2,32 | 2,35 |  |
| 7) обеспеченность населения жильем | кв. м общей площади на 1 человека | 0,04 | 25,1 |  |  |  |  | 25,36 | 25,63 |  |
| 8) коэффициент доступности жилья для населения | лет | 0,04 | 3,0 |  |  |  |  | 2,9 | 2,8 |  |
| 9) количество выданных ипотечных кредитов | тыс. шт. | 0,04 | 28,0 |  |  |  |  | 29,0 | 31,0 |  |
| 11) средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади стандартного жилья | тыс. рублей | 0,03 | 36,0 |  |  |  |  | 36,0 | 36,0 | Значение показателя может корректироваться в соответствии с ростом индекса потребительских цен |
| Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области | 12) доля муниципальных образований Новосибирской области, в которых в течение периода действия государственной программы разработаны документы территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесены в них изменения, % | % | 0,03 | 3,47 | 2,86 | 2,86 | 3,06 | 3,47 | 6,33 | 10,82 | Под муниципальными образованиями в рамках реализации государственной программы понимаются 429 сельских поселений, 26 городских поселений, 5 городских округов и 30 муниципальных районов |
| Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство | 13) удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями,  по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой | % | 0,02 | 3,20 | - | - | - | 3,20 | 3,24 | 3,28 | За 2018-2020 годы планируется  выполнить мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой |
| 14) удельный вес «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории | % | 0,04 | 81,8 | - | - | - | 81,8 | 100,0 | - | К концу 2019 года планируется обеспечить инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории 22 объекта, что составляет 100% «проблемных» объектов, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки |
| 15) удельный вес «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, в общем количестве не завершенных строительством «проблемных» объектов | % | 0,03 | 40,8 | - | - | - | 40,8 | 71,4 | 100 | За 2018-2020 годы будет введено 39 «проблемных» объектов, что составляет 100% от общего количества незавершенных строительством объектов |
| Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования | 16) доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств | % | 0,08 | 40,0 |  |  |  |  | 41,0 | 42,0 |  |
| Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной подпрограммы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C9947989EAFA68D8ED8C5A35367B8AB76AABC899E468744D975F9498D3xBnBH) Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации | 17) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования | % | 0,01 | 10,91 | 7,27 | 7,27 | 9,09 | 10,91 | 27,27 | 58,18 | Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации подпрограммы понимаются 55 муниципальных образований, указанные в Приложении 2 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ |
| 18) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования | % | 0,01 | 50,91 | 25,45 | 27,27 | 27,27 | 50,91 | 85,45 | 100,00 | К концу 2019 года будет в полном объеме завершена подготовка документации градостроительного зонирования муниципальных образований Новосибирской агломерации |
| 19) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования | шт. | 0,01 | 11 | 10 | 10 | 10 | 11 | 16 | 21 | Под муниципальными образованиями за исключением Новосибирской агломерации в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов |
|  | 20) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых в рамках реализации государственной программы утверждены документы градостроительного зонирования либо внесены изменения в документы градостроительного зонирования | шт. | 0,01 | 330 | 265 | 265 | 290 | 330 | 380 | 405 | Под муниципальными образованиями за исключением Новосибирской агломерации в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов |
| Задача  2 подпрограммы государственной программы. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального и местного значения, а также обеспечения развития Новосибирской агломерации | 21) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области | шт. | 0,01 | 53 | 29 | 36 | 45 | 53 | 83 | 118 | К концу 2020 года будут утверждены 118 документов по планировке территории для размещения объектов регионального значения |
| 22) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации | шт. | 0,01 | 40 | 23 | 23 | 33 | 40 | 60 | 80 | К концу 2020 года будут утверждены 80 документов по планировке территории, подготовленные на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации |
| 23) количество утвержденной в рамках реализации данной программы документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации) | шт. | - | 0 |  |  |  |  | 0 | 5 | К концу 2020 года будут утверждены 5 документов по планировке территории, подготовленные на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации) |
| Подпрограмма государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и материалами на территории Новосибирской области | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Формирование пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области | 24) доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений | % | 0,01 | 100 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | Планируется ежегодное выполнение государственного задания в объеме 100% |
| 25) объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде | шт. | 0,01 | 11000 | 0 | 0 | 0 | 11000 | 15000 | 20000 | В течение 2018-2020 годов планируется предоставление субъектам градостроительных отношений пространственных данных в количестве 46 000 выданных заказов |
| Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки | 30) площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой | га | 0,02 | 5,8 | - | - | - | 5,8 | 1,6 | 1,6 | За 2018-2020 годы планируется  выполнение мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой 9,0 га земельных участков |
| 31) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой | тыс.кв.м | 0,02 | 7,0 | - | - | - | 7,0 | 1,9 | 1,9 | За 2018-2020 годы планируется  выполнение мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой 10,8 тыс. кв. м жилья |
| 32) количество земельных участков, зарезервированных для предоставления многодетным семьям на бесплатной основе, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой | ед. | 0,01 | 11 | - | - | - | 11 | 3 | 3 | За 2018-2020 годы планируется  выполнение мероприятий по  резервированию 17 земельных участков многодетным семьям для предоставления на бесплатной основе, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой |
| Задача 3 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства | 34) площадь земельных участков, в отношении которых сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства | га | 0,005 | 250 | - | 100 | - | 150 | 20 | 40 | За 2018-2020 годы площадь земельных участков, в отношении которых будет сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства, составит 310 га. Ежегодно перечень будет направляться в Единый институт развития, который принимает решение о дальнейшем использовании земельных участков под жилищное строительство. |
| Задача 4 подпрограммы государственной программы  Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности | 35) площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий | га | 0,005 | 8 | - | - | - | 8 | 15 | 20 | За 2018-2020 годы планируется вовлечение 43 га, неэффективно используемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии |
| Задача 5 подпрограммы государственной программы. Создание условий для развития жилищного строительства на площадках комплексной застройки при реализации проектов по развитию жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 36) ввод жилья на площадках комплексной застройки в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» | тыс.кв.м | - | 244 | - | - | 80 | 164 | 200 | - | За 2018-2020 годы планируется ввести  в эксплуатацию 444 тыс.кв.м. жилья. Значение 2020 года уточнится после отбора субъектов по участию в приоритетном проекте. Целевой индикатор введен с учетом требований по реализации мероприятий приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье». Общая оценка объема ввода жилья осуществляется в рамках целевого индикатора № 1 |
| Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы: Принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства | 37) количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории | ед. | 0,03 | 6 | - | 1 | 2 | 3 | 4 | - | За период реализации подпрограммы будут выполнены мероприятия по обеспечению 10 объектов незавершенного строительства, что составит 100% объектов, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки |
| Задача 2 подпрограммы государственной программы. Компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов | 38) количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии | чел. | 0,02 | 15 | 5 | 1 | 4 | 5 | 0 | 0 | За 2018 год будет оказана поддержка 15 гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков |
| Задача 3 подпрограммы государственной программы.  Профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области. | 39) количество «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов | ед. | 0,03 | 10 | - | - | - | 10 | 15 | 14 | За 2018-2020 годы планируется ввести в эксплуатацию 39 объектов из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов |
| Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: Содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы.  Поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области | 42) количество граждан, получивших субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома | чел. | 0,05 | 314 | 245 | 38 | 30 | 1 | 620 | 620 | За 2018-2020 годы будет оказана государственная поддержка на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома 1554 гражданам |
| 44) количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам | чел. | 0,01 | 10 | 6 | 4 | - | - | - | - | На 2018 год продлен срок реализации в связи с обращениями граждан |
| 45) количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=BE50992376439679F8C62F03C7A343D5DDC76A07979F699DB7A0668C5FAA8378sFr9F) Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области» | чел. | 0,01 | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан |
| Задача 2 подпрограммы государственной программы.  Стимулирование развития ипотечного кредитования | 46) количество ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой (штук). | шт. | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | В 2018 году осуществляется разработка и утверждение НПА регламентирующего предоставление субсидии |
| 47) количество работников бюджетной сферы, получивших субсидии при ипотечном кредитовании. | чел. | 0,01 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 150 | 151 | 303 работника бюджетной сферы получат субсидии при ипотечном кредитовании |
| Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований  Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма | 48) количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы | семей | 0,08 | 19 | 0 | 5 | 5 | 9 | 7 | 7 | 33 многодетные малообеспеченные семьи будут обеспечены жилыми помещениями в рамках подпрограммы. |
| Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы.  Создание условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования | 52) площадь земельных участков, планируемых в целях строительства наемного жилья коммерческого или социального использования | га | 0,01 | 9,5 | - | - | - | 9,5 | 12,4 | - | В целях создания условий для строительства наемного жилья коммерческого и социального использования за период 2018-2019 годов планируется сформировать земельные участки площадью 21,9 га |
| 53) общая площадь построенного наемного жилья социального использования | тыс. кв.м | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,0 | 3,8 | К концу 2020 года планируется построить 6,8 тыс.кв.м наемного жилья социального использования |
| 54) общая площадь построенного наемного жилья коммерческого использования | тыс. кв.м | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,5 | 3,7 | К концу 2020 года планируется построить 7,2 тыс.кв.м наемного жилья коммерческого использования |
| Задача 2 подпрограммы государственной программы.  Создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма | 55) количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы | чел. | 0,02 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 70 | 70 | До 70 граждан получат государственную поддержку в рамках подпрограммы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_